



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197299

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 198000€

Straße:

9611 Nötsch im Gailtal

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 120m²

Grundfläche: 221m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Einfamilienhaus mit kleinem Garten



Das ältere, renovierungsbedürftige Einfamilienhaus wird verkauft.

Das Haus hat 2 Stockwerke:

Im Erdgeschoss finden Sie die Küche und das angeschlossene Wohnzimmer, sowie ein grosses Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafzimmer, davon ist eines ein Durchgangszimmer. Und ein Balkon.

Das Haus hat einen kleinen Keller mit einer Pellets Heizanlage und einen Dachboden.

Die Leitungen und die Fenster, sowie die Heizanlage und das Dach wurden vor ca. 5 Jahren erneuert.

Zum Haus gehört ein kleiner Garten und ein Stellplatz für 2-3 Autos.

Das Haus ist direkt neben der Strasse.

Alles ist fussläufig erreichbar, die Schule, Geschäft, Bank und Ärzte.

Villach ist in 20 Minuten erreichbar, der Bahnhof ist in 5 Minuten fussläufig erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Sonstige
Polizei <5.500m
Post <500m
Geldautomat <6.000m
Bank <6.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 221m²

Wohnfläche: 120m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 198000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at