



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132324

erstellt am : 27.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9782 Nikolsdorf

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hannes Stocker

Tel:

hannes.stocker@sreal.at

Wohnfläche: 235m²

Grundfläche: 810m²

Zweifamilienhaus



Willkommen in einem wahren Juwel in der malerischen Region Osttirol! Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 810 m² haben Sie hier die Möglichkeit, sich den Traum von einem stilvollen und nachhaltigen Leben zu erfüllen. Dieses charmante Haus nur wenige Minuten von Lienz verfügt über zwei separate Wohneinheiten, die unabhängig voneinander genutzt werden können. Die umfassende Renovierung des Hauses lässt keine Wünsche offen: von der modernen Strom- und Wasserversorgung über eine hochmoderne Pelletsheizung bis hin zu einer eigenen Photovoltaikanlage mit Speicher.

Die Wohnung im Erdgeschoss empfängt Sie mit viel Licht und einer durchdachten Raumaufteilung,

die ein Wohlfühlen garantiert. Die Wohnung verfügt über zwei stilvolle Badezimmer, die mit modernen Duschen und WCs ausgestattet sind. Besonders in der kalten Jahreszeit sorgt der charmante Kachelofen für eine behagliche Wärme. Das großzügige Wohnzimmer bietet Ihnen ausreichend Platz, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Die zweite Wohneinheit im Obergeschoss ist ein wahres Highlight für alle Naturliebhaber. Die Wohnung verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, die durch ihre große Fensterfront besonders lichtdurchflutet und freundlich wirken. Das helle und einladende Wohnzimmer ist der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie ein Kaminofen rundet das Angebot ab.

Der Keller des Hauses ist mehr als nur ein Technikraum ? er bietet Ihnen zusätzliche Fläche für Ihre Hobbys oder als Werkstatt. Und dann gibt es noch den Garten ? ein wahres Paradies! Umgeben von diversen Sträuchern genießen Sie hier Ihre Privatsphäre und können die Sonne in vollen Zügen genießen.

Dieses Haus ist ein Ort, der nicht nur durch seine großzügigen Räumlichkeiten und die liebevollen Details besticht, sondern auch durch die vielen Möglichkeiten, die es Ihnen bietet. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <9.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <6.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <6.000m
Polizei <6.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 810m²

Wohnfläche: 235m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 45.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Kontaktinformationen

Vorname: Hannes

Nachname: Stocker

E-Mail: hannes.stocker@sreal.at