



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232796

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 218000€

Straße: Raika-Siedlung

7302 Nikitsch

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 214m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 40m<sup>2</sup>

Grundfläche: 872m<sup>2</sup>

## Chance für Eigengestalter: Rohbauhaus mit großzügigem Grundriss



Zweigeschossiges Einfamilienhaus (im Rohbau), ohne Keller, mit einer Wohnfläche von 214,46 m<sup>2</sup> und einer angebauten Doppelgarage (ebenfalls im Rohbau), Baujahr 2018. Die Raumaufteilung (teilweise gemäß Plan) umfasst im Erdgeschoss: Flur, Technikraum, Esszimmer, Küche, Vorraum, Zimmer, 2 Badezimmer, WC, Wohnzimmer (116,15 m<sup>2</sup>), sowie eine Terrasse (nur die Fundamentplatte ist sichtbar). Im Obergeschoss/Dachgeschoss gibt es eine Galerie, 2 Bäder, begehbare Kleiderschränke, WC, 4 Zimmer (98,31 m<sup>2</sup>) und Terrassen (noch nicht fertiggestellt).

Schätzwert: 218.000 EUR

Geringstes Gebot: 109.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 872m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 214m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 40m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 218000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)