



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232836

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 285500€

Straße: Oberrußbacher Straße

3702 Niederrußbach

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 152m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 115m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1652m<sup>2</sup>

## **Familienfreundliches Wohnhaus mit Terrasse, Keller und vielseitigen Nebenräumen**



Das Einfamilienhaus ist ein Elk Fertigteilhaus und erstreckt sich über eine Etage mit Keller auf einer Wohnfläche von 152 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 115 Quadratmetern. Es verfügt zudem über ein Nebengebäude und wurde im Jahr 1982 erbaut. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Vorkeller, sechs Kellerräume, einen Vorräum, einen Abstellraum auf insgesamt 115,10 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, ein Flur, ein WC, ein Badezimmer, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Esszimmer sowie eine

Terrasse auf 151,51 Quadratmetern.

Schätzwert: 285.500 EUR

Geringstes Gebot: 142.750 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1652m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 152m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 115m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 285500€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)