

Inserat ID: 182558

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

5722 Niedernsill

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 231m²

Nutzfläche: 51m²

Grundfläche: 282m²

Kontaktinformationen:

Franz Schubhart

Tel:

f.schubhart@eggerimmo.at

Timeless ? Charmante Ferienresidenz mit Garten und Top-Rendite zur touristischen Vermietung in Niedernsill



Timeless ? Charmante Ferienresidenz mit Garten und Top-Rendite zur touristischen Vermietung in Niedernsill

Inmitten des idyllischen Urlaubsortes Niedernsill steht dieses außergewöhnliche Appartement (Top 1) in einem liebevoll 2016 generalsanierten Bauernhaus zum Verkauf. Der einzigartige historische,

Charme mit originalem, über 400 Jahre altem Mauerwerk und traditionellen Deckengewölben verleiht der Immobilie eine besondere Atmosphäre, die Gäste nachhaltig begeistert.

Mit Platz für bis zu 10 Gäste, vier gemütlichen Schlafzimmern, zwei modernen Bädern, einem gepflegten Garten, einer Veranda sowie einem exklusiven Wellnessbereich mit Sauna bietet das Appartement höchste Aufenthaltsqualität ? perfekt für Erholungssuchende und Aktivurlauber.

Ein weiteres Highlight ist der charmante Partykeller mit eigener Bar, der bei Gästen für unvergessliche Abende sorgt.

Das Appartement wird inklusive vollständigem Mobiliar und Inventar verkauft ? ein sofortiger Einstieg in die touristische Vermietung ist somit problemlos möglich.

Dank der sonnigen Lage und der attraktiven Umgebung im beliebten Salzburger Land überzeugt die Immobilie mit einer sehr guten jährlichen Auslastung und eignet sich sowohl als lukrative Kapitalanlage als auch als private touristische Ferienresidenz mit Vermietungspotenzial.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihr unverbindliches, persönliches Beratungsgespräch oder eine Besichtigung!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber der Verkäuferin, können Objektinformationen und Anfragen nur mit

Ihren vollständigen persönlichen Angaben (Vor- u. Nachname, Telefonnummer, Mailadresse und Anschrift - Wohnadresse), beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 282m²

Wohnfläche: 231m²

Nutzfläche: 51m²

Zimmer: 7

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 143m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.57m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Schubhart

E-Mail: f.schubhart@eggerimmo.at