

Inserat ID: 182559

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 370000€

Straße:

5722 Niedernsill

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 105.74m²

Grundfläche: 951m²

Niedernsill - Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Garten & Balkon in Zweiparteienhaus zu verkaufen



Zum Verkauf steht diese Wohnung großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Zweiparteienhauses in der idyllischen Gemeinde Niedernsill. Sie bietet viel Potenzial für individuelle Anpassungen und kann nach eigenen Vorstellungen umgebaut und modernisiert werden.

Zur Wohnung gehört ein Garten im Erdgeschoss, sowie ein gemütlicher Balkon mit schönem

Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Aufteilung:

Stiegenaufgang ins Obergeschoss

Vorraum

Bad

WC

Wohnzimmer

3 Zimmer

Küche und Speis

Weitere Flächen:

Dachboden

großer Kellerraum

Lagerraum unter der Terrasse (geteilt)

Holzraum (geteilt)

Parkplatz auf der Allgemeinfläche direkt vor dem Haus

Hinweis zur Heizung: Die Heizung verfügt derzeit über keine getrennten Zähler. Das ist bei der weiteren Planung bzw. eventuellen Umbauten zu berücksichtigen.

Eine Zweitwohnsitzgenehmigung ist nicht vorhanden. Die Wohnung darf nicht touristisch vermietet werden.

Besichtigung: eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.000m Krankenhaus <10.000m Apotheke <9.500m Kinder &

Schulen Schule <5.000m Kindergarten <5.000m Nahversorgung Supermarkt

<1.000m Bäckerei <5.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <5.000m Polizei <10.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 951m²

Wohnfläche: 105.74m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 370000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at