Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5330

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:879000€
Straße:
6346 Niederndorferberg
Tirol Österreich

Nutzfläche: 1833m²
Grundfläche: 1833m²

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi
Tel: +43 699 16 18 75 75
klaudio@zefi.at

Gewidmetes Gewerbegrundstück am Niederndorferberg mit Panoramablick

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Gewerbegrundstück mit Mischgebietswidmung und Panoramalage

Das Gewerbegrundstück am Niederndorferberg liegt direkt an einer stark befahrenen Bundesstraße 175 und bietet somit eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Unternehmen, die eine starke Präsenz wünschen. Das Grundstück hat eine Fläche von etwa 1.855 Quadratmetern und ist in einer leichten Hanglage, was eine lukrative Bebauung mit Arbeitsebenen im UG und Wohnräumen im OG ermöglicht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Gewerbebetriebe, was eine gute Infrastruktur und eine hohe Kundenfrequenz verspricht. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist etwa 10 Autominuten entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gewerbegebiete ermöglicht.

Das Grundstück ist bereits vollständig erschlossen und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse, einschließlich Wasser, Strom und Abwasser. Aufgrund seiner hervorragenden Lage und Infrastruktur ist das Gewerbegrundstück am Niederndorferberg eine erstklassige Option für Unternehmen, die eine strategische Lage suchen, um ihr Geschäft zu etablieren und auszubauen.

Darüber hinaus bietet die aktuelle Sonderwidmung (bis 01.03.2023 - SEH - Erzeugung und Handel mit kosmetischen und chemischen Produkten mit einer Betriebsinhaberwohnung) eine gute Verhandlungsbasis für eine Mischgebietsnutzung.

Nähere Informationen auf Anfrage.

Weitere spannende Immobilien finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.000mApotheke <3.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.500mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <3.000mSonstigeBank <3.000mGeldautomat <3.000mPost <3.000mPolizei <3.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <4.500mBahnhof <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1833m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1833m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 879000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio
Nachname: Zefi
Tel:: +43 699 16 18 75 75
E-Mail: klaudio@zefi.at