



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45732

erstellt am : 05.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:820€

Straße:

6342 Niederndorf

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 41.72m²

Nutzfläche: 41.72m²

Dachgeschoss Mietwohnung im Herzen von Niederndorf



Exklusiv bei Zefi Immobilien - smarte Single-Mietwohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Niederndorf

Im DG einer gemütlichen und gepflegten Wohnanlage, mitten im Zentrum Niederndorfs gelegen, befindet sich diese Mietwohnung des Baujahres 1997.

Mit ihren ca. 42 m² bietet diese Wohnung höchsten Wohnkomfort und dank der gut durchdachten Grundrissplanung kann jeder Quadratmeter ideal genutzt werden.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Weitere KFZ können auf den dafür vorgesehenen Parkflächen vor dem Haus je nach Verfügbarkeit abgestellt werden.

Die Beheizung erfolgt zentral. Die Zwischenwand wie im Grundrissplan der Top 6 ersichtlich wurde nicht eingebaut, es handelt sich um einen großer Wohn-Schlaf-Raum inkl. Gardarobe und Bad mit Wc und Badewanne.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Möchten Sie mehr Informationen zur dieser Wohnung haben? Dann melden Sie sich bei uns.

Ausstattung auf einem Blick

- Hausverwaltung mit Putzservice
- Zentralheizung
- Fliesenboden im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- großer heller Wohn- und Essbereich
- Tiefgaragenabstellplatz
- zentrale Lage

Kein Kellerabteil verfügbar. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500m Apotheke <500m Kinder <500m SchulenSchule <500m Kindergarten <2.500m Universität <8.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41.72m²

Nutzfläche: 41.72m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 40.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 820€

Nebenkosten: 115€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at