

Inserat ID: 5359

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6342 Niederndorf

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 1132m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1132m<sup>2</sup>

## Chance für Unternehmer/innen! Mischgebiet auf Baurecht in Niederndorf



Exklusiv bei Zefi Immobilien: Mischgebiet (Mb) in Niederndorf auf Baurecht

Sie sind Unternehmer und finden kein geeignetes Grundstück für Ihr Unternehmen?

Exklusiv bei Zefi Immobilien finden Sie die Lösung für Ihre Probleme:

Ideale Chance für Unternehmer mit Weitblick!

Wir vermarkten exklusiv die bereits für ein Mischgebiet beschränkt gewidmete Baufläche in Niederndorf.

Das Grundstück befindet sich unmittelbar vor der Ortseinfahrt kommend von der Autobahn. Ihnen bietet sich eine seltene Gelegenheit Arbeiten und Wohnen so günstig wie nie miteinander zu verbinden.

Der Baurechtszins beträgt monatlich netto 1,30 ? pro qm Grundstücksfläche.

Sehr gerne stehen wir für weitere Fragen zur Verfügung. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/>

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;2.500m  
Universität &lt;8.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;8.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;3.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1132m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1132m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: [klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)