

Inserat ID: 198351

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:865.09€

Straße:

6342 Niederndorf

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 41.49m²

Nutzfläche: 41.49m²

Charmante 2-Zimmer Mietwohnung im Herzen von Niederndorf



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Charmante 2 Zimmer Mietwohnung im Herzen von Niederndorf
Im Dachgeschoss einer gemütlichen und gepflegten Wohnanlage, mitten im Zentrum Niederndorfs gelegen, befindet sich diese Mietwohnung des Baujahres 1997.
Mit ihren ca. 42 m² bietet diese Wohnung höchsten Wohnkomfort und dank der gut durchdachten Grundrissplanung kann jeder Quadratmeter ideal genutzt werden. Derzeit wird durch eine neu eingezogene Trockenbauwand ein zusätzliches Zimmer geschaffen, sodass die Wohnung künftig über zwei Zimmer verfügt. Die Raumaufteilung wird dadurch deutlich optimiert und eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Homeoffice-Lösung.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Weitere KFZ können auf den dafür vorgesehenen Parkflächen vor dem Haus je nach Verfügbarkeit abgestellt werden.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Möchten Sie mehr Informationen zur dieser Wohnung haben? Dann melden Sie sich bei uns.

Ausstattung auf einem Blick

- Hausverwaltung mit Putzservice
- Zentralheizung
- Fliesenboden im Badezimmer
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- großer heller Wohn- und Essbereich
- Tiefgaragenabstellplatz
- zentrale Lage

Kein Kellerabteil verfügbar. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen

- <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 41.49m²

Nutzfläche: 41.49m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 40.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 865.09€

Nebenkosten: 166€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at