



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 574

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

39039 Niederdorf, Villabassa

Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Grundfläche: 1222m²

**K3! INVESTOREN UND BAUTRÄGER GESUCHT! -
REVITALISIERUNG EINES ALTEN HOTELS IN
BESTLAGE. Großes Potential. Vollständige
Projektierung vorhanden.**



HISTORISCHES GEBÄUDE WARTET AUF REVITALISIERUNG

LIEBHABERPROJEKT MIT GROSSEM POTENTIAL

PROJEKTIERUNG VORHANDEN

Das Objekt befindet sich in Bestlage direkt am Hauptplatz in der Ortschaft Niederdorf, Villabassa, in Südtirol. Der Bahnhof ist nur ein paar Gehminuten entfernt und Busverbindungen befinden sich vor der Haustüre.

Freie und unverbaute sonnige Südlage. Niederdorf liegt in der sehr gefragten Tourismusregion Oberes Pustertal und ist sehr beliebt und stark frequentiert.

Dieses Gebäude hat nichts an Reiz verloren. Durch eine Generalrenovierung könnte hier für die Zukunft wieder ein historisches Gebäude entstehen.

Das Potential und die Verwertungsmöglichkeiten sind sehr groß.

Es könnte ein gutes Investment werden, da im Jahr 2026 in dieser Region die Winterolympiade stattfinden wird.

Kaufpreis auf Anfrage.

*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!

Wir hoffen, Ihre Neugierde geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Bei ernsthaftem Interesse übermitteln wir Ihnen dann gerne ein Exposé mit näheren Details.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Grundfläche: 1222m²

Nutzungsart: Haus

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at