



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 71670

erstellt am : 04.07.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

39039 Niederdorf, Villabassa

Südtirol [Trentino-Alto Adige] Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Grundfläche: 1222m²

**K3! INVESTOREN UND BAUTRÄGER GESUCHT! -
REVITALISIERUNG EINES ALTEN HOTELS IN
BESTLAGE. Großes Potential. Vollständige
Projektierung vorhanden.**



**HISTORISCHES GEBÄUDE WARTET AUF REVITALISIERUNG
LIEBHABERPROJEKT MIT GROSSEM POTENTIAL
PROJEKTIERUNG VORHANDEN**

Das Objekt befindet sich in Bestlage direkt am Hauptplatz in der Ortschaft Niederdorf, Villabassa, in Südtirol. Der Bahnhof ist nur ein paar Gehminuten entfernt und Busverbindungen befinden sich vor der Haustüre. Freie und unverbaute sonnige Südlage. Niederdorf liegt in der sehr gefragten

Tourismusregion Oberes Pustertal und ist sehr beliebt und stark frequentiert.

Dieses Gebäude hat nichts an Reiz verloren. Durch eine Generalrenovierung könnte hier für die Zukunft wieder ein historisches Gebäude entstehen.

Das Potential und die Verwertungsmöglichkeiten sind sehr groß.

Es könnte ein gutes Investment werden, da im Jahr 2026 in dieser Region die Winterolympiade stattfinden wird.

Kaufpreis auf Anfrage.

*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!

Wir hoffen, Ihre Neugierde geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Bei ernsthaftem Interesse übermitteln wir Ihnen dann gerne ein Exposé mit näheren Details.

Eckdaten

Grundfläche: 1222m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at