



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 71670

erstellt am : 04.07.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

39039 Niederdorf, Villabassa

Südtirol [Trentino-Alto Adige] Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Grundfläche: 1222m<sup>2</sup>

**K3 - GROSSES HOTELPROJEKT in Niederdorf, der Wiege des Tourismus im Pustertal. Investieren Sie in die Zukunft. Renditeobjekt.**



UM- UND AUSBAU EINES ALTEN HISTORISCHEN GEBÄUDES.

PROJEKTIERUNG VORHANDEN

RENDITEOBJEKT

Das Projekt wird im Zentrum von Niederdorf, Villabassa, Südtirol, zur Umsetzung kommen. Der Bahnhof ist nur ein paar Gehminuten entfernt und Busverbindungen befinden sich vor der Haustüre.

Freie und unverbaute sonnige Südlage.

Niederdorf liegt in der sehr gefragten Tourismusregion Oberes Pustertal und ist sehr beliebt und stark frequentiert.

Das zum Verkauf stehende Gebäude hat nichts an Reiz verloren. Durch eine Generalrenovierung könnte hier für die Zukunft wieder ein historisches Gebäude entstehen.

Das Potential und die Verwertungsmöglichkeiten sind sehr groß. Eine vielversprechende Rendite erwartet Sie.

Die Region ist sehr gefragt. Im Jahr 2026 wird ihier die Winterolympiade stattfinden.

Kaufpreis auf Anfrage.

Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist eine Finanzierung auch über unsere Partnerbank möglich!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 1222m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: [a.ozegovic@k3-immo.at](mailto:a.ozegovic@k3-immo.at)