



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213000

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 205000€

Straße: Tafernstraße

4523 Neuzeug Pichlern

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 103m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 67m<sup>2</sup>

Grundfläche: 352m<sup>2</sup>

### Zeitgemäß geplantes Reihenhaus mit offenem Wohnbereich, Dachterrasse und Doppelgarage



Freistehendes Reihenhaus (im Rohbau), zweigeschossig, mit Unterkellerung, einer Wohnfläche von 103 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 33 Quadratmetern. Das Haus verfügt über eine Terrasse auf dem Flachdach und eine Doppelgarage (34,02 Quadratmeter Nutzfläche). Der Baubeginn ist für 2021 geplant. Die Raumaufteilung umfasst im Kellergeschoss: Eingangsbereich mit Garderobe, Kellerraum, Technikraum, Abstellraum unter der Treppe, insgesamt 32,96 Quadratmeter. Im Erdgeschoss befinden sich: Flur, WC, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche,

insgesamt 51,64 Quadratmeter, sowie die Terrasse mit 32,02 Quadratmetern. Im Obergeschoss gibt es: Flur, WC, Badezimmer, zwei Zimmer und ein Schlafzimmer, insgesamt 51,35 Quadratmeter.

Schätzwert: 205.000 EUR

Geringstes Gebot: 102.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 352m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 103m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 67m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 205000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)