



Inserat ID: 107976

erstellt am : 14.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

7343 Neutal

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Skarits

Tel:

mike.skarits@bereswill.at

Grundfläche: 21500m²

Zur Vermietung gelangt eine Lagerhalle mit ca. 6500 m² Gesamtfläche in Neutal.



Zur Vermietung gelangt eine Lagerhalle mit ca. 6500 m².

Es besteht auch die Möglichkeit Büro`s und Freiflächen zu mieten.

Die Nutzflächen sind:

Lagerhalle: Länge: ca. 175 m, Breite: ca. 38,50 m, Höhe: ca. 6 m bis 8 m.

Natürlich ist diese große Gewerbehalle auch mit einer Brandmeldeanlage sowie einer Alarmanlage ausgestattet.

Beheizt wird mit Gas (Gebläsekonvektoren).

Die An- und Ablieferung erfolgt über Schnellauftore sowie über ein Rollsegmenttor.

Optimalste Verkehrsanbindung über die S31 und weiter über die A3 nach Wien.

Neutral selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Busse an.

Bushaltestelle nahe Haupteingang.

Falls Sie in dieser Größenordnung oder kleinere Flächen ab 400 m² zu mieten suchen,

haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Nutzen Sie die Gelegenheit für eine Besichtigung vor Ort, sollten Sie noch freie Lagerflächen suchen.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <1.500m
Polizei <5.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 21500m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Skarits

E-Mail: mike.skarits@bereswill.at