



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 60116

erstellt am : 07.05.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1025€

Straße:

7343 Neutal

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Nutzfläche: 98m²

Grundfläche: 1660m²

+ Sensationelle Geschäftsflächen mit phänomenaler Kundenfrequenz und "eigener"; Schnellstraßenabfahrt in BESTER Lage zu VERMIETEN!+



+++ NEUWERTIGE Büroräumlichkeit in BESTER Lage zu VERMIETEN! +++

Zur Vermietung gelangt eine Büroräumlichkeit und einem riesigen Ausstellungsbereich im

Außenbereich (alternativ zusätzlich gegen Aufpreis über 1000m² stunden zur Verfügung), welches sich nicht nur durch seinen phänomenalen Zustand (NEUWERTIG), sondern auch durch die phänomenale Lage, direkt bei der Schnellstraße (S31, Anfahrt Neutal) gelegen, auszeichnet!

Ein Standort, den täglich tausende potentielle Kunden sehen. Ihre Chance, diese Möglichkeit zu ergreifen, um Ihr Unternehmen an einen der aufstrebendsten Standorte des Burgenlands zu situieren.

Es handelt sich um einen großen Raum mit ca. 98m² (klimatisiert), eine separat begehbare WC Anlagen (D/H), ein kleiner Abstellraum und einer großen Terrasse (gemeinsame Nutzung) mit traumhaftem Weitblick.

Durch die durchdachte Entwicklung der Räumlichkeiten, eignen sich diese für nahezu jeden Einsatz.

Der große Privatparkplatz für Sie und Ihre Kunden runden das Angebot ab.

Das nächstgelegene Technologiezentrum und eine große Anzahl an Industriebetrieben sorgen jetzt bereits für eine starke Kundenfrequenz.

Ihr Standort befindet sich in Neutal, nur wenige Minuten von der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf, 20 Minuten von Mattersburg, 30 Minuten von Eisenstadt und 50 Minuten von Wien entfernt.

Details zum Objekt:

- Nettomiete pro Monat: ? 900,- + 20% MwSt.
- Betriebskosten pro Monat: ca ? 125,- + 20% MwSt.
- Betriebskosten beinhalten die allgemeinen Betriebskosten
- Heizung (kpl.Bereich mit Fussbodenheizung, energiesparend) und den Stromverbrauch nach tatsächlichem Aufwand
- Kautionsbetrag ? 3.978,- inkl. 20% MwSt.
- Die Räumlichkeiten sind mit TV-Anschluss und Glasfaserinternet ausgestattet.

Dieses einmalige Objekt bietet Ihnen die Möglichkeit Ihr situiertes Unternehmen durch die enorme Kundenfrequenz. Oder es ist der ideale Start für Ihre Selbstständigkeit, um mit Ihrem Angebot Neukunden anzulocken!

Für weitere Details, Fragen, oder einen Besichtigungstermin, stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.000m
Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.500m
Polizei <7.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1660m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 98m²

hwbwert: 65.1m²

Zimmer: 1

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1025€

Kaution: 3690€

Nebenkosten: 125€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at