



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160233

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1200000€

Straße: Franz-Senn-Straße

6167 Neustift

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 231m²

Nutzfläche: 31m²

Grundfläche: 1219m²

Modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage



Zweifamilienhaus in Fertigbauweise von der Firma Wolf, 2-stöckig mit Keller, insgesamt 231,24 m² Wohnfläche. Die Immobilie verfügt über eine Garage und Lager mit einer Nutzfläche von 29,40 m² und wurde im Jahr 2004 erbaut. Der Ausbau des Kellers erfolgte im Jahr 2006. Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus:

Im Keller (Einliegerwohnung): Abstellraum, Wohnzimmer mit offener Küche, Dusche/WC,

Schlafzimmer auf 55,02 m². Des Weiteren befinden sich im Keller ein Tankraum, Heizraum, Waschküche und ein Gang auf 31,37 m².

Im Erdgeschoss: Windfang, Gang, WC, Büro, Speisekammer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer auf 85,21 m², sowie eine Terrasse von 26,92 m².

Im Obergeschoss: Gang, Bad/WC, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, begehbbarer Kleiderschrank, Bad auf insgesamt 91,01 m².

Schätzwert: 1.200.000 EUR

Geringstes Gebot: 600.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1219m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 231m²

Nutzfläche: 31m²

Zimmer: 8

Preisinformationen

Kaufpreis: 1200000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at