



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 18993

erstellt am : 20.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 440012€

Straße: Scheibe

6167 Neustift im Stubaital

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Adriaan Mair

Tel: +43 664 1038948

a.mair@mu2.at

Wohnfläche: 53.66m²

Neubau 2-Zimmer-Gartenwohnung in Neustift im Stubaital Top 2



In zentraler, ruhiger Ortslage in Neustift im Stubaital, Scheibe 16, entsteht ein attraktives Wohnbauprojekt mit insgesamt 12 Wohnungen.

Die 2- bis 4-Zimmer-Neubauwohnungen sind im Frühjahr 2026 bezugsfertig.

Das neue Wohnbauprojekt mit Blick zum Stubaier Gletscher verfügt über eine Tiefgarage mit KFZ-Abstellplätzen sowie über Besucherparkplätze für ein- und mehrspurige Fahrzeuge im Freien.

Die Wohnungen werden von einem renommierten Tiroler Baumeisterbetrieb als Bauträger, in hochwertiger, massiver Bauweise errichtet.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten und je über ein Kellerabteil als Zubehör.

Auf Wunsch können 1 bis 2 KFZ-Abstellplätze in der Tiefgarage erworben werden. Der Kaufpreis beträgt ? 32.000,00.

Das Wohnhaus verfügt über einen Personenlift, die Geschosse und die Wohnungen sind schwellenlos erreichbar.

Die Ausstattung der Wohnungen erfolgt hochwertig. Sonderwünsche sind derzeit noch möglich.

Die Top-Tourismugemeinde Neustift im Stubaital befindet sich im hinteren Subaital auf ca. 1000 Meter Seehöhe, hat rund 5000 Einwohner und rund 850 Nebenwohnsitze.

Neustift verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und Schihauptschule.

Im Ort befinden sich zahlreiche Versorger des täglichen Bedarfes wie Apotheke, Ärzte, Lebensmittelmärkte, Tankstelle etc..

Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist gut.

Die Entfernungen betragen ca.: Gemeindeamt Neustift 0,6 km, Gemeinde Fulpmes 7 km, Stubaier Gletscher 18 km, Autobahnanschluss A13- 12 km, Landeshauptstadt Innsbruck 24 km, Brenner 35 km.

Die schönen Wohnorte des Stubaitales sind der ideale Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten im Sommer wie im Winter.

Der ideale Platz für Familien, Naturfreunde und Sportler.

Gerne informieren wir Sie näher.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <250m
Post <250m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <6.500m
Straßenbahn <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 53.66m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 35m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 440012€

Kontaktinformationen

Vorname: Adriaan

Nachname: Mair

Tel.: +43 664 1038948

E-Mail: a.mair@mu2.at