



Inserat ID: 165563

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 134000€

Straße:

7545 Neustift bei Güssing

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Günter Harrer

Tel:

g.immobilien@icloud.com

Wohnfläche: 90m²

Grundfläche: 2445m²

**** GARTENTAGE ** ren.bed. Landhaus mit
bezauberndem Grundstück !! Ca. 7.200m² Wald
inklusive !!**



Dorflage in Neustift bei Güssing - charmantes Haus mit tollem Renovierungspotential und traumhaftem Garten !!

Das in die Jahre gekommene Haus benötigt eine geschickte Hand um wieder in neuem Glanz zu erstrahlen. Die Voraussetzungen dafür sind sehr gut - die Bausubstanz ist grundsätzlich brauchbar (feuchte Stellen vorhanden), die Leitungen sind intakt, der Dachstuhl in guter Verfassung, das Grundstück ist voll aufgeschlossen. Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m², weiters befinden sich noch

eine Werkstatt und ein Stadel als Nebengebäude am Wohnhaus angebaut. Der eingefriedete Aussenbereich mit ca. 2.200 m² Freifläche präsentiert sich beschaulich und gepflegt, ideal für Garten und Naturliebhaber - das gesamte Grundstück liegt im Bauland !! Als Draufgabe sind noch 3 Parzellen Wald mit gesamt ca. 7.200 m² Größe in dieser Liegenschaft inkludiert !!

Flur - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Bad - WC - Kabinett - Terrasse

Werkstatt - Stadel

Ein Angebot auf welches Sie einen genaueren Blick werfen sollten.....eine Wirtschafts/Lager bzw. Gewerbehalle mit ca. 1.400 m² Bauland (gegenüberliegend) können Sie bei Interesse mit erwerben !!

Überzeugen Sie sich vor Ort - für eine Besichtigung vereinbare ich mit Ihnen gerne einen Termin. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2445m²

Wohnfläche: 90m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 134000€

Kontaktinformationen

Vorname: Günter

Nachname: Harrer

E-Mail: g.immobilien@icloud.com