Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 105002

erstellt am : 06.11.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:490000€
Straße:
3435 Neusiedl
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Udo Bereswill
Tel: +43 (0) 6648775410
udo@bereswill.at

Wohnfläche: 207.45m²
Grundfläche: 1530m²

Einfamilienhaus in Neusiedl - Perfekte Chance für individuelles Wohnen!

Sie suchen ein gemütliches Einfamilienhaus in einer ruhigen Gegend, in der Sie sich wohlfühlen und Ihre Familie großziehen können? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In 3435 Neusiedl, einer malerischen Gemeinde in Niederösterreich, steht ein charmantes Einfamilienhaus zum Verkauf. Mit einem Kaufpreis von 490.000,00 ? und einer Wohnfläche von 207.45 m² bietet

dieses Haus eine perfekte Kombination aus Größe, Lage und Preis.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und bietet somit viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Ob ein blühender Garten, ein Gemüsebeet oder ein Spielplatz für Ihre Kinder ? hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Doch nicht nur die Außenfläche ist beeindruckend, auch das Innere des Hauses hat einiges zu bieten.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, doch mit etwas Liebe und Kreativität können Sie hier Ihr persönliches Traumhaus erschaffen. Die Innenausstattung umfasst unter anderem Fliesen und Laminatböden, die für ein gemütliches Ambiente sorgen. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Etagenheizung sowie eine Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgen. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Wohnküche, die sich perfekt für gemeinsame Kochabende mit Familie und Freunden eignet. Die offene Küche bietet viel Platz für Ihre Küchengeräte und lässt somit keine Wünsche offen.

Das Haus verfügt zudem über ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne, das Ihnen Entspannung nach einem langen Tag bietet. Hier können Sie sich zurückziehen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt und können alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens genießen.

Doch auch die Infrastruktur in Neusiedl lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Schule, einen Kindergarten sowie eine Bäckerei. Somit ist das Haus nicht nur perfekt für Familien geeignet, sondern auch für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage schätzen.

Zusammengefasst bietet dieses Einfamilienhaus in 3435 Neusiedl alles, was Sie für ein glückliches Familienleben brauchen ? eine ruhige Lage, genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eine optimale Infrastruktur. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses Juwel selbst zu entdecken. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <7.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <2.000mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <3.000mPolizei <6.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <9.000mBahnhof <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1530m²
Wohnfläche: 207.45m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo
Nachname: Bereswill
Tel:: +43 (0) 6648775410
E-Mail: udo@bereswill.at