



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213507

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:798.63€

Straße:

2183 Neusiedl an der Zaya

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Wohnfläche: 71.06m²

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon ? mit Kaufoption



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2183 Neusiedl an der Zaya, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein modernes und neuwertiges Zuhause, sondern auch eine ideale Lage mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Die Immobilie wurde erst kürzlich erbaut und ist somit in einem neuwertigen Zustand. Sie bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten und Komfort, die Sie sich von einem zeitgemäßen Zuhause wünschen.

Die Verkehrsanbindung dieser Immobilie ist unschlagbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt

vor der Haustür, was Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglicht.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung ist ein Vorteil dieser Immobilie, auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten, was besonders für Familien mit Kindern ideal ist.

Das Haus selbst besticht durch eine moderne und stilvolle Architektur. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen und bieten Ihnen einen traumhaften Ausblick auf die grüne Umgebung. Der offene Grundriss verbindet die verschiedenen Wohnbereiche nahtlos miteinander und schafft so ein großzügiges Wohngefühl.

Die hochwertige Ausstattung der Immobilie lässt keine Wünsche offen. Eine moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten lädt zum Kochen und Genießen ein. Auch das Badezimmer ist mit hochwertigen Fliesen und Armaturen ausgestattet und bietet Ihnen eine entspannte Wellness-Oase.

Auch ein Stellplatz gegen Aufpreis und ein Abstellraum bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und andere Gegenstände.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine perfekte Kombination aus modernem Wohnen und einer idealen Lage. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot präsentieren zu dürfen. Zur Wohnung

Direkt durch den gepflegten Eingangsbereich betritt man den großzügigen, hellen Wohn-Essbereich mit Einbauküche sowie allen Zugängen zu den übrigen Räumen der Wohnung. Linker Hand befindet sich ein modernes Badezimmer mit Duschbadewanne, Waschmaschinenanschluss und ein separat angelegtes WC. Rechter Hand kann man neben der Küche noch einen direkt angrenzenden Abstellraum finden, der zusätzlichen Stauraum bietet. Durch die 2 Schlafzimmer ist die Wohnung gut geeignet für eine kleine Familie oder für ein Paar, das Platz für ein eigenes Büro zu Hause benötigt. Die relativ breite Loggia bietet einen Ort der Ruhe und Entspannung nach einem langen Arbeitstag. Große Fensterfronten sorgen in allen Mietobjekten für helle, lichtdurchflutete Räume. Als Sonnenschutz und für Ihre Sicherheit verfügen die Fenster über eingebaute Rollläden. Die Wohnungen sind mit hochwertigen Parkettböden, sowie Fliesen in den Nassräumen ausgestattet. Die Loggia ist mit Holzdielen verkleidet, diese geben dem Objekt ein angenehmes Wohngefühl.

Haustiere sind erlaubt!

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 71,06 m², zusätzlich ca. 14,77 m² Balkon und gliedert sich wie folgt:

- großzügiger Wohn- Essbereich mit moderner Küche
- Abstellraum
- Badezimmer mit Duschbadewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia
- Loggia

PKW-Abstellplätze können um je ? 35,00 brutto dazu gemietet werden.

Übergabe

Ab sofort!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 71.06m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 39.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 798.63€

Nebenkosten: 172.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at