

Inserat ID: 49600

erstellt am : 21.03.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 6.4€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

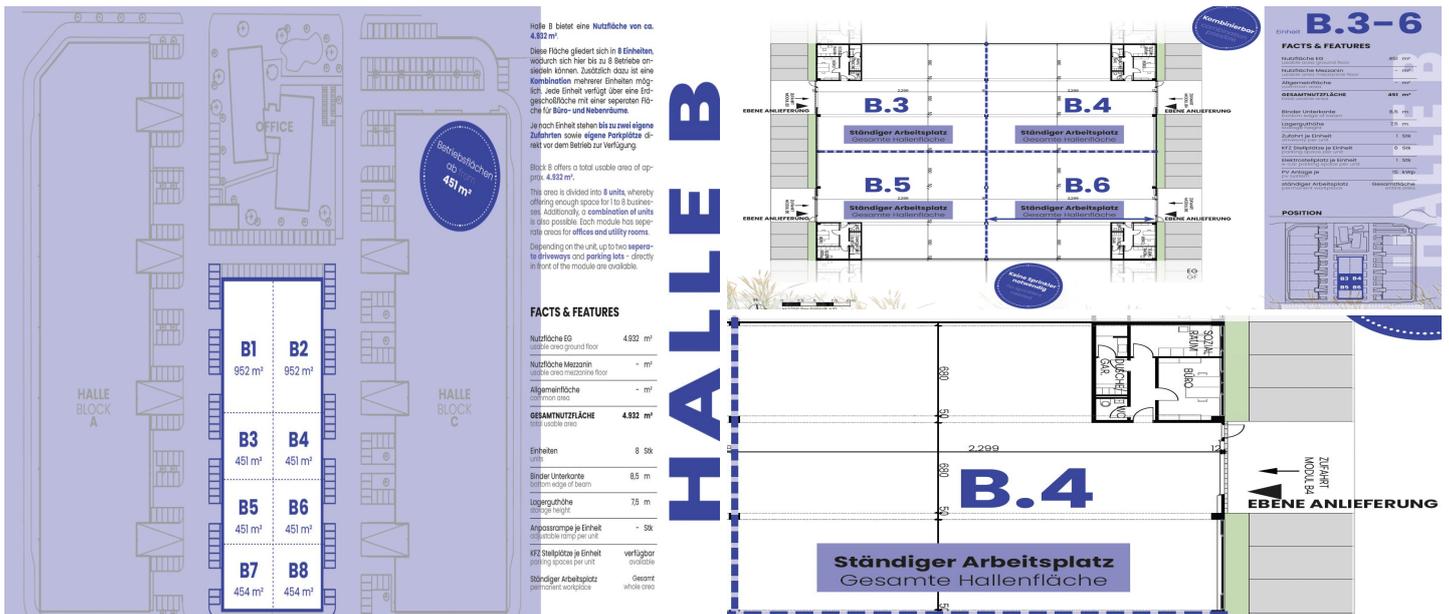
Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Nutzfläche: 451m²

Ihr Standort für Produktion, Gewerbe, Lager oder Büro in Neusiedl am See - ab 451 m² Nutzfläche



Ihr Standort für Produktion, Gewerbe, Lager oder Büro in Neusiedl am See mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung.

Auf einer Grundstücksfläche von etwa 50.000 m² werden ca. 32.000 m² Lager-, Gewerbe-, Produktions- und Büroflächen entwickelt. Der Baubeginn ist für 2024 geplant, mit einer voraussichtlichen Fertigstellung Ende 2025.

ab 451 m² Nutzfläche
Halle oder Produktionsflächen
Büro und Sozialräumlichkeiten
Die Einheiten können individuell zusammengelegt und kombiniert werden.

****Highlights:****

Bodentraglast min. 7,5 t/m²
Binderunterkante 8,50 m
Lagerguthöhe 7,50 m
Beleuchteter Werbepylon Höhe 16 m
Individualisierbare Bauausstattung nach Rücksprache
Flexibel erweiterbare Photovoltaikanlage
E-Ladestellplätze
Betriebsbewilligung für 24/7

****Lage:****

Der TRA Gewerbepark Neusiedl | Parndorf zeichnet sich durch seine hervorragende Lage und Erreichbarkeit aus. Er liegt strategisch günstig in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Europas - im Dreiländereck Österreich, Ungarn & Slowakei.

Im Umfeld befindet sich das Designer Outlet-Center Parndorf mit bis zu 30.000 Besuchern pro Tag. Das Outlet-Center Parndorf stellt eine attraktive Nahversorgung und wertvolle Infrastruktur dar. Handel-, Industrie- und Gewerbebetriebe profitieren von der hohen Aufmerksamkeit. Die Hauptstädte Wien und Bratislava sowie ihre Flughäfen sind in nur rund 25 Minuten erreichbar. Durch die außergewöhnliche Lage und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist der Standort unmittelbar an das übergeordnete Verkehrsnetz angebunden.

Abseits vom Arbeitsalltag laden die wunderschöne Landschaft und die herzliche Gastfreundschaft der Tourismusregion zum Verweilen und Genießen ein. Die UNESCO-Welterbe-Region Neusiedler See wird so Teil Ihres neuen Business-Standorts.

Wien Stadtgrenze 35 km / 35 min
Bratislava Stadtgrenze 30 km / 25 min
Budapest 200 km / 120 min
Győr 70 km
Graz 165 km
Brünn 166 km

****Gewerbe-, Produktions- und Lagerflächen:****

Sektionaltore (ebenerdige Anbindung) für direkten Zugang (Größe: 4 m x 4,5 m)
Laderampen 1,20 m
Hydraulische Überladebrücken (dynamische Tragfähigkeit 6.000 kg)
Bodenbelastung 7,5 t/m²
Hallenbeleuchtung mittels LED
E-Ladestationen für Gabelstapler
Duschbereiche mit Warmwasserbereitung

****Büroflächen:****

Moderne Ausstattung (Glastrennwände, etc.)
Begehbare Dachflächen

****Außenanlage:****

Ausreichend PKW- und LKW-Stellflächen
Eingezäuntes Gelände
Zentrale Toranlagen
LKW-Leitsystem

monatliche Miete ab ? 6,40 /m² zzgl. BK u. MwSt.

Weitere Preis und Detailinformation auf Anfrage.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99

office@seereal.at
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Kinder <Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 451m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at