



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 90717

erstellt am : 14.09.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399999€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Grundfläche: 637m²

Attraktive Immobilie in ruhiger, zentraler Lage in Neusiedl am See mit Haupthaus und eigenständigem Nebengebäude ? ideales Renovierungsprojekt



Attraktive Immobilie in ruhiger, zentraler Lage in Neusiedl am See mit Haupthaus und eigenständigem Nebengebäude ? ideales Renovierungsprojekt

Dieses großzügige Anwesen liegt in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage und bietet Ihnen eine solide Bausubstanz sowie viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Das Haupthaus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über eine Zentralheizung, während das eigenständige Nebengebäude zusätzlichen Wohnraum mit Elektroheizung und Kaminofen bietet.

Haupthaus ? 239 m² Gesamtnutzfläche auf 3 Ebenen:

Erdgeschoss (ca. 94 m²)**:

Zentraler Vorraum
Geräumiges Wohn-Esszimmer
Separate Küche
Badezimmer
WC
2 Zimmer für individuelle Nutzung
Abstellflächen für zusätzlichen Stauraum

Dachgeschoss (ca. 55 m²) ? teilweise ausgebaut:

Zentraler Vorraum
3 Zimmer, ideal als Schlaf- oder Arbeitsräume

Keller (ca. 90 m²):

Garage oder Einstellraum
Zentraler Vorraum
Heizraum
Abstellflächen für vielseitige Nutzung

Nebengebäude ? Eigenständige Wohneinheit mit ca. 98 m² Gesamtnutzfläche:

Vorraum
Badezimmer mit Wanne und Dusche
WC
Küche
3 Zimmer, flexibel nutzbar als Wohn- oder Arbeitsbereich
Beheizt durch Elektroheizung und Kaminofen für zusätzliche Gemütlichkeit

Besonderheiten:

Ruhige, zentrale Lage ? perfekte Balance zwischen Erholung und schneller Erreichbarkeit von Geschäften und Einrichtungen
Solide Bausubstanz, ideal für ein Renovierungsprojekt
Großzügige Wohnflächen mit viel Potenzial für persönliche Anpassungen
Eigenständiges Nebengebäude, perfekt für Gäste, Homeoffice oder als zusätzliche Wohneinheit

Kaufpreis: ? 399.999,-- Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt.

Dieses Anwesen bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihre Wohnträume in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage zu verwirklichen. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM +43 (0)664 / 425 32 99 office@seereal.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 637m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 399999€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at