



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1811

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 550000€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Nutzfläche: 368m<sup>2</sup>

Grundfläche: 974m<sup>2</sup>

## **Großes Baugrundstück mit Altbestand in Neusiedl am See \* Seeblick**



Großes Baugrundstück mit Altbestand in zentraler Lage in Neusiedl am See mit Seeblick

ca. 974 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche - Bauland Dorfgebiet  
ca. 360 m<sup>2</sup> Hallenfläche

Kaufpreis: ? 550.000,--

Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99

office@seereal.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;9.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;2.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;3.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 974m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 368m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at