



Inserat ID: 219002

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

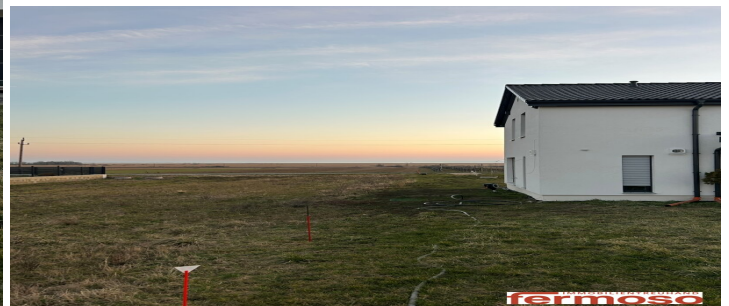
Peter Gruber

Tel: +43 660 7675 153

pg@fermoso.at

Grundfläche: 725m<sup>2</sup>

## wunderschönes sonniges Baugrundstück mit Seeblick für Ihr Eigenheim am Neusiedlersee



Entdecken Sie Ihr persönliches Stück Paradies in Neusiedl am See, einer der charmantesten Gemeinden im Burgenland! Dieses attraktive Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 725m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von nur 409.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, sich in einer der gefragtesten Lagen der Region niederzulassen.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar. Neusiedl am See ist nicht nur für seine malerische Umgebung und die Nähe zum Neusiedler See bekannt, sondern auch für seine hervorragende Infrastruktur. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, sei es durch den nahegelegenen Bus oder den Bahnhof, der Ihnen eine schnelle Anbindung an die

umliegenden Städte und Regionen bietet.

Leben in Neusiedl heißt auch, alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe zu haben. Ein Arzt, ein Kindergarten sowie Supermärkte und Bäckereien sind nur wenige Minuten entfernt. Dies sorgt für eine hohe Lebensqualität und macht den Alltag einfacher und angenehmer.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Tag in Ihrem neugebauten Eigenheim im Garten entspannen, während Ihre Kinder sicher im Freien spielen. Diese ideale Lage vereint die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten.

Nutzen Sie die Chance, in eine der aufstrebendsten Gegenden des Burgenlandes zu investieren. Dieses Grundstück bietet nicht nur Platz für Ihr Eigenheim, sondern auch die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Egal, ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein charmantes Landhaus oder eine nachhaltige Bauweise planen ? hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Investieren Sie in Ihre Zukunft und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in Neusiedl am See. Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über dieses einmalige Baugrundstück. Ihre Träume warten auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 725m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Gruber

Tel.: +43 660 7675 153

E-Mail: [pg@fermoso.at](mailto:pg@fermoso.at)