



Inserat ID: 155813

erstellt am : 06.06.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 519000€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 81m²

Grundfläche: 1109m²

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Großzügiges Baugrundstück mit kompakter Wohneinheit in Neusiedl am See



Großzügiges Baugrundstück mit kompakter Wohneinheit in Neusiedl am See in ruhiger zentraler Lage

Zum Verkauf steht ein ca. 1.109 m² großes Baugrundstück in attraktiver Lage ? Bauland Wohngebiet (BW). Die Grundstücksmaße betragen ca. 20 m Straßenfront x 50 m Tiefe und bieten vielfältige Bebauungsmöglichkeiten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes Wohngebäude mit ca. 81 m² Wohnfläche, aufgeteilt in: ? einen großzügigen Wohnraum? eine Küche? ein Badezimmer? ein separates Zimmer Die Beheizung erfolgt über eine Pelletofen-Zentralheizung. Zusätzlich ist eine Klimaanlage

vorhanden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses einzigartige Angebot zu entdecken!

Kaufpreis: ? 519.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM+43 (0)664 / 425 32 99office@seereal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1109m²

Wohnfläche: 81m²

Nutzungsart: Grundstück

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 519000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at