



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1800

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2990€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

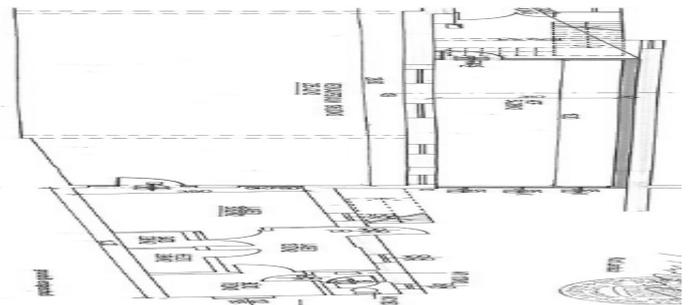
Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Nutzfläche: 310m²

Großzügiges Geschäftslokal in Zentrumslage - Neusiedl am See



Großzügiges Geschäftslokal in Zentrumslage - Neusiedl am See

310 m² Gesamtnutzfläche

235 m² Verkaufsraum

75 m² Lager u. Sozialräume

Miete: ? 2.990 inkl. 20% USt & BK.
zzgl. Strom, Heizung u. Müll

3 Bruttomonatsmieten Kaution
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Provision

Wenn Sie nun neugierig geworden sind und sich gerne selbst ein Bild dieser Immobilie machen möchten, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99

office@seereal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt <500m Apotheke <500m Kinder <500m Schulen/Kindergarten <1.500m Schule
<1.000m Nahversorgung/Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<3.000m Sonstige/Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<3.500m Verkehr/Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof
<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 310m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 107m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2990€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at