



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203219

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 637000€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 68.84m²

2-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten ? modernes Wohnen mit Freiraum



2-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten ? modernes Wohnen mit Freiraum

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68,84 m² Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen großzügigen Eigengarten mit ca. 30,88 m² ? ideal für alle, die urbanes Wohnen mit privater Freifläche verbinden möchten.

Der offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft gemeinsam mit

der Küche ein modernes, lichtdurchflutetes Wohnambiente.

? Raumaufteilung

Wohnküche: ca. 39,07 m² ? großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten

Zimmer: ca. 15,01 m² ? ruhig gelegenes Schlafzimmer

Vorraum: ca. 7,00 m² ? mit ausreichend Platz für Garderobe

Abstellraum: ca. 1,75 m² ? praktischer Stauraum

Badezimmer: ca. 4,68 m² ? modern ausgestattet

Separates WC: ca. 1,33 m²

Garten: ca. 30,88 m² ? private Grünfläche zum Entspannen

? Highlights

Großzügige Wohnküche mit viel Tageslicht

Eigengarten mit direktem Zugang vom Wohnbereich

Moderne Raumaufteilung

Ideal für Singles, Paare oder Anleger

Angenehme Wohnatmosphäre mit optimaler Flächennutzung

Diese Wohnung bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Wohnraum und privatem Gartenbereich ? perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

? Kontakt:

Dean Banovic

? db@fermoso.at

? +43 676 926 15 29

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<1.500m Apotheke <2.000m Kinder & Schulen Schule

<1.000m Kindergarten <2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <5.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 68.84m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 33.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 637000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at