

Inserat ID: 233277

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 505000€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

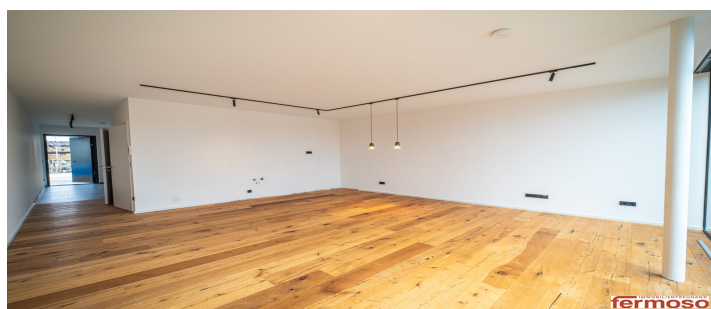
Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 62.12m²

Charmante Gartenwohnung mit 2 Zimmern ? ca. 62,12 m² Wohnfläche & 21,00 m² Garten PROVISIONSFREI



Charmante Gartenwohnung mit 2 Zimmern ? ca. 62,12 m² Wohnfläche & 21,00 m² Garten

Diese ideal geschnittene 2-Zimmer-Gartenwohnung verbindet komfortables Wohnen mit einem schönen Außenbereich. Der Mittelpunkt ist die offene Wohnküche (ca. 30,77 m²) mit direktem Zugang in den privaten Garten (ca. 21,00 m²) ? perfekt zum Entspannen, Sonnen oder für gemütliche Abende im Freien.

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 62,12 m²

Wohnküche: ca. 30,77 m²

Schlafzimmer: ca. 13,46 m²

Vorraum: ca. 9,77 m²

Bad: ca. 4,30 m²

WC separat: ca. 1,58 m²

Abstellraum: ca. 2,24 m²

Garten: ca. 21,00 m²

Highlights & Raumgefühl

Großzügige Wohnküche mit angenehmem Wohn-/Essbereich und Gartenausgang

Separates Schlafzimmer ? ruhig und gut möblierbar

Bad und WC getrennt ? praktisch im Alltag und bei Besuch

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Privater Garten als erweiterter Wohnraum in der warmen Jahreszeit

Finanzierung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung: Gemeinsam mit unseren Finanzierungspartnern prüfen wir passende Möglichkeiten und begleiten Sie zuverlässig

von der Erstberatung bis zur Umsetzung.

Kontakt

Dean Banovic

? +43 676 926 15 29

?? db@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Kinder & Schulen Schule

<1.000m Kindergarten <2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <5.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62.12m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 33.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 505000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at