



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213772

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 285000€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Werner Kantor

Tel: +43 (0) 664 434 44 33

kantorw@kaufenmietenwohnen.eu

Wohnfläche: 67m²

ENDLICH GEFUNDEN



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neusiedl am See, einer charmanten Stadt im wunderschönen Burgenland! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses und bietet Ihnen auf 67 m² eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und einem durchdachten Raumkonzept.

Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während die angrenzende Loggia Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet ? perfekt für entspannte Morgenstunden mit einem Kaffee oder gemütliche Abende mit Freunden. Die gut geschnittenen Zimmer ermöglichen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und schaffen eine behagliche Atmosphäre, in der Sie sich

sofort zuhause fühlen werden.

Die Wohnung ist mit einer modernen Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt und gleichzeitig energieeffizient ist. Dadurch profitieren Sie von einem angenehmen Raumklima und niedrigen Heizkosten ? ein echter Pluspunkt in Ihrem neuen Zuhause.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind bequem fußläufig erreichbar, was Ihnen eine stressfreie Mobilität in und um Neusiedl am See garantiert. Ob Pendeln zur Arbeit oder Ausflüge ins Umland ? hier sind Sie bestens angebunden.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Supermarkt und Bäckerei, die Ihren Alltag erleichtern und für Komfort sorgen. Einkaufen, medizinische Versorgung oder frisches Gebäck ? alles ist schnell und unkompliziert erreichbar.

Mit einem Kaufpreis von 285.000 Euro bietet Ihnen diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit, in eine gepflegte Immobilie in einer der beliebtesten Regionen Österreichs zu investieren. Ob als gemütliches Zuhause für Singles, Paare oder als attraktive Kapitalanlage ? hier verbinden sich Lebensqualität und Wertstabilität auf ideale Weise.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einzigartige Wohnung in Neusiedl am See! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen, die dieses Angebot für Sie bereithält. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <9.500m Kinder < Schulen
Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <3.000m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 60.77m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.98m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 285000€

Nebenkosten: 156.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Werner

Nachname: Kantor

Tel.: +43 (0) 664 434 44 33

E-Mail: kantorw@kaufenmietenwohnen.eu