



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4912

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 120000€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Wittmann

Tel: +43 676 780 76 73

pw@kk-immo.at

Wohnfläche: 69.1m²

Grundfläche: 69.1m²

EINZIGARTIGE ALLEINRUHELAGE - UNEINSEHBAR - IM NEUSIEDLER SEE - AUF PACHTGRUND MIT BOOTSANLEGEPLATZ



Dieses einzigartige Haus - keine Nachbarn - uneinsehbar - liegt mitten im Schilfgürtel mit Ausfahrt in den See und kann nur mit dem Boot, am Einfachsten vom Hafen Breitenbrunn aus, erreicht werden. Über ein paar Meter vom Haus aus kommt man auf den offenen See (siehe Lageplan im Expose).

Im Hafen steht ein Liegeplatz für ein Boot zur Verfügung mit Strom- und Wasseranschluss. Auf dem

Parkplatz vom Seebad Breitenbrunn - Einfahrt durch den Schranken mittels Chip - kann das Fahrzeug ohne Stellplatzgebühren abgestellt werden.

Auf fast 70 m² läßt es sich wunderbar Leben.

Die Stromversorgung erfolgt mittels Solarpanelen und Batterien speichern den Strom. Das Abwasser wird in einer Senkgrube gesammelt. Trinkwasser muss derzeit noch in Kanistern antransportiert werden. Es wird überlegt eine Leitung (Schlauch) vom Boots-Liegeplatz zum Haus zu verlegen.

Es erwartet Sie ein einzigartiges Wohnerlebnis in absoluter Alleinruhelage !

Eckdaten

Erdgeschoß: ca. 35 m²

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Küche
- Wohn- Eßzimmer

Dachgeschoß: ca. 35 m²

- ein großes Zimmer

Das Haus ist komplett mit Terrassen umgeben, wobei die Hauptterrassen Richtung Südosten sowie Nordwesten sind.

Ausstattung

- Gasheizung für die Übergangszeit
- Strom 220 V (zum Kochen, Kaffemaschine, usw.) mittels Solarpanelen, Batterien zur Speicherung
- Fenster und Terrassentüren mit Insektengittern und Fensterläden sowie Rollos
- Markise Südost Terrasse
- Sonnensegel für Nordwest Terrasse
- Terrassenmöbel
- alle Möbel verbleiben im Haus
- Schilfdeckung
- Senkgrube
- Bootsanlegeplatz beim Haus mit Leiter
- Liegeplatz im Hafen Breitenbrunn
- voller Handyempfang, auch fürs Internet 5G

Die Kosten für die Pacht beträgt im Monat ca. 354 €, die BK ca. 8,46 €.

Infrastruktur

- Geschäfte des täglichen Bedarfs im Ort Breitenbrunn
- Apotheke, Ärzte
- Heurige, Weingüter, Bäckerei
- Tennishalle
- Golfclub Donnerskirchen in wenigen Autominuten erreichbar
- Bahnhof Breitenbrunn

Das Seebad Breitenbrunn bietet ein Restaurant, einen Hafen, Bootsverleih, Segelclub, Kitesurfschule, usw.

Für die genaue Lage, Pläne, usw. senden Sie uns bitte eine Anfrage.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
 Arzt <5.000m
 Apotheke <5.000m
 Kinder <5.000m
 Schulen <5.000m
 Schule <5.000m
 Kindergarten <4.000m
 Nahversorgung <4.500m
 Supermarkt <9.000m
 Bäckerei <4.500m
 Sonstige <4.000m
 Bank <5.000m
 Geldautomat <4.000m
 Post <5.000m
 Polizei <4.000m
 Verkehr <5.500m
 Bus <4.000m
 Bahnhof <3.500m
 Autobahnanschluss <9.500m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 69.1m²

Wohnfläche: 69.1m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 120000€

Nebenkosten: 8.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Wittmann

Tel.: +43 676 780 76 73

E-Mail: pw@kk-immo.at