

Inserat ID: 29747

erstellt am : 13.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 479000€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 80m²

**Maisonetten-Wohnung in zentraler Lage in Neusiedl
am See - Erstbezug**



Maisonetten-Wohnung in Zentrums Lage in Neusiedl am See - Erstbezug

ca. 80 m² Wohnfläche - 1. u. 2. Stock ohne Lift

Vorraum

Wohn-Esszimmer mit Maßgefertigter Kompelttküche

Abstellraum
WC
Terrasse

2. Obergeschoß

zentraler Vorraum
2 Zimmer
Bad mit Dusche u. WC
Terrasse

Kellerabteil, Fahrradraum
Klimaanlage, Fussbodenheizung
elektr. Außenjalousien

Kaufpreis: ? 479.000,00 (inkl. 20% USt.)

Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99

office@seereal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit/Arzt
<500mApotheke <500mKinder < Schulen/Schule <1.000mKindergarten
<1.500mNahversorgung/Supermarkt <500mEinkaufszentrum <3.000mBäckerei
<500mSonstige/Bank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei
<3.500mVerkehr/Bus <500mAutobahnanschluss <3.500mBahnhof
<500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 39.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at