Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53440

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2500€
Straße:
7100 Neusiedl am See
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger
Tel:
office@gastrotel.at

Ordination, evtl. auch als Kosmetikstudio in TOP Lage mitten in Neusiedl am See zu mieten

In die Praxis gelangt man über eine kurze Stiege; bei Bedarf steht ein rollstuhltauglicher Treppenlift zur Verfügung.

Der Eingangsbereich wurde mit einer in hochwertiger Mahagonioptik designten Anmeldung großzügig ausgestattet. Seitliche Schiebetürschränke bieten viel Platz für Karteien, Aktenordner und vieles mehr.

Im hinteren Bereich des Erdgeschoßes gibt es einen Warteraum und diverse Abstellräume. Über eine großzügig geschwungene Treppe oder mit dem Aufzug kommt man in das Obergeschoß. Derzeit gibt es etliche Behandlungsräume, Kojen etc. die zum Teil zentral vom Korridor zu begehen sind.

Bisher wurde die Liegenschaft als Ordination in Verbindung mit einem Kosmetikstudio genützt. Vorstellbar wären auch Gewerbe,-oder Dienstleistungsbetriebe.

Die Stadt besitzt eine sehr gute Infrastruktur und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die ausgezeichnete öffentliche Anbindung schaffen perfekte Voraussetzungen für einen neuen Standort.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung

Frau Jutta Schröder: 0664 307 68 59, jutta.schroeder@chello.at
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder & SchulenKindergarten <1.500mSchule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <3.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.500mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2500€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter
Nachname: Heidinger
E-Mail: office@gastrotel.at