

Inserat ID: 233275

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 55.88m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Wohnküche



Liebe Interessentin, lieber Interessent,

diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58,84 m² Wohnfläche überzeugt durch ihren besonderen Grundriss, helle Räume und eine großzügige Wohnküche. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger, die Wert auf modernes Wohnen und eine effiziente Raumaufteilung legen.

Das Herzstück der Wohnung bildet die beeindruckende Wohnküche mit ca. 33,26 m², die ausreichend Platz für Wohnen, Essen und gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet.

Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohnambiente und viel Tageslicht.

? Raumaufteilung

Wohnküche: ca. 33,26 m²

Zimmer: ca. 16,68 m²

Gang: ca. 3,34 m²

Badezimmer: ca. 4,11 m²

Separates WC: ca. 1,45 m²

? Highlights

Großzügige Wohnküche mit über 33 m²

Helles und modernes Wohnkonzept

Separates WC

Praktischer Grundriss

Ideal für Singles, Paare oder Anleger

Moderne Architektur und zeitgemäßes Wohngefühl

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus großzügigem Wohnraum, moderner Raumaufteilung und angenehmem Wohnkomfort.

? Kontakt:

Dean Banovic

? db@fermoso.at

? +43 676 926 15 29

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine persönliche Besichtigung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.500m Apotheke <2.000m Kinder < Schulen Schule

<1.000m Kindergarten <2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <5.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55.88m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 33.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at