



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233786

erstellt am : 01.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 520000€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 67m²

Moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung mit großzügiger Wohnküche



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 68,53 m² Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und einen Eigengarten mit ca. 29,79 m². Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger, die modernes Wohnen mit einer privaten Grünfläche verbinden möchten.

Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche mit ca. 39,07 m², die viel Platz für Wohnen, Essen und gesellige Stunden bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten ? Ihre persönliche Wohlfühloase zum Entspannen.

? Raumaufteilung

Wohnküche: ca. 39,07 m² ? großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Gartenzugang
Schlafzimmer: ca. 14,63 m² ? ruhig gelegen und ideal als Rückzugsort
Vorraum: ca. 6,83 m²
Abstellraum: ca. 1,91 m²
Badezimmer: ca. 4,76 m²
Separates WC: ca. 1,33 m²
Eigengarten: ca. 29,79 m²

? Highlights

Ca. 68,53 m² Wohnfläche
Eigengarten mit ca. 29,79 m²
Großzügige Wohnküche mit über 39 m²
Moderne und praktische Raumaufteilung
Separates WC
Praktischer Abstellraum
Ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt

? Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Grazer Bezirk Lend, einem der gefragtesten Stadtteile der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ausgezeichnete Infrastruktur und die Nähe zur Innenstadt sorgen für hohe Lebensqualität.

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort, eine großzügige Wohnküche und einen privaten Garten ? perfekt für alle, die urbanes Wohnen mit einer eigenen Freifläche verbinden möchten.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine persönliche Besichtigung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 33.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at