



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1816

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1800€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Nutzfläche: 181m<sup>2</sup>

## **Geschäftslokal in Seenähe in Neusiedl am See - Erstbezug nach Generalsanierung**



Geschäftslokal oder Büro in Seenähe in Neusiedl am See  
ca. 181 m2 Nutzfläche ebenerdig - barrierefrei - keine Gastronomie

Erstbezug nach Generalsanierung

Geschäftslokal in Seenähe in Neusiedl am See

große Belichtungsflächen

ausreichend Parkmöglichkeiten - keine Kurzparkzone

Klimaanlagen vorbereitet

Miete: ? 1.800,00 zzgl. 20% USt & BK.zzgl. Strom u. Heizung3 Bruttomonatsmieten Kautio3  
Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Provision

Wenn Sie nun neugierig geworden sind und sich gerne selbst ein Bild dieser Immobilie machen möchten, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99office@seereal.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 181m<sup>2</sup>

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1800€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: [office@seereal.at](mailto:office@seereal.at)