

Inserat ID: 132063

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1660€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

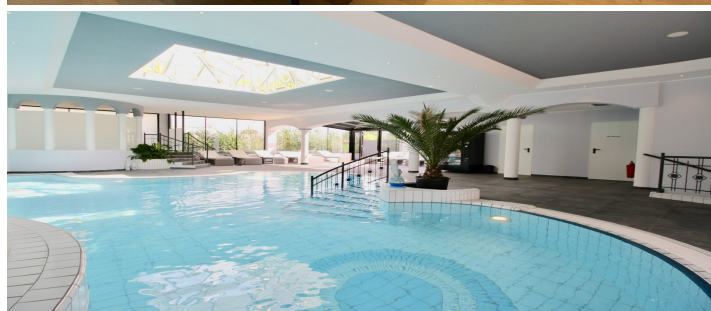
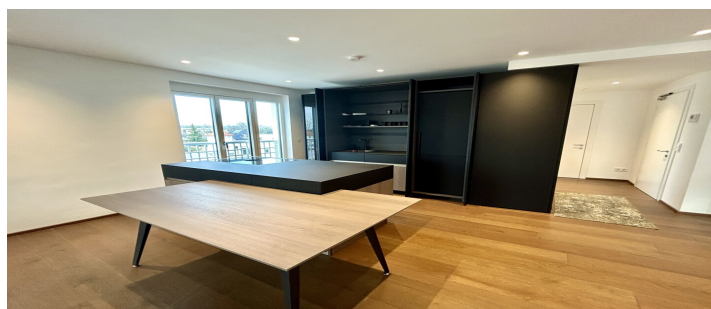
Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 80m²

Möblierte Mietwohnung in Seenähe mit Hallenbad und Spa in Neusiedl am See



Exklusive möblierte Mietwohnung in Seenähe mit Hallenbad und Spa in Neusiedl am See

- ca. 80 m2 Wohnfläche im 2. Liftstock

großzügige Wohnküche

2 Schlafzimmer

Bad mit Dusche und Wanne

WC

2 Abstellräume
Balkon - ca. 5 m²

- hochwertige möblierte Ausstattung - Klimaanlage, automatische Außenrollos, uvm.

Spa-Bereich

Hallenbad und Freibad
Dampfbäder / Sauna
Fitnessbereich
Ruhebereich

Miete: ? 1.660,-- inkl. BK
zzgl. Strom, Heizung und Warmwasser

3 Bruttomonatsmieten Kautions
Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Wenn Sie nun neugierig geworden sind und sich gerne selbst ein Bild dieser Immobilie machen möchten, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99
office@seereal.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 27.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1660€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at