



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52289

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 659673€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 96.84m²

Garten-Maisonettenwohnung in Neusiedl am See: Erstbezug in ruhiger, zentraler Lage



Neusiedl am See: Erstbezug einer Garten-Maisonettenwohnung in ruhiger und zentraler Lage

** Entdecken Sie unsere vielfältigen Wohnungen mit großzügigen Außenflächen, die zwischen 50 und 117 m² groß sind und 2 bis 4 Zimmer bieten. Einige davon sind barrierefrei zugänglich. **

Willkommen in dieser hochwertig ausgestatteten Gartenwohnung, welche nicht nur modernen Komfort bietet, sondern auch die Möglichkeit, einen nachhaltigen Lebensstil in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung zu genießen. Die Wohnhausanlage besteht aus insgesamt 30 Wohneinheiten und wurde nach höchsten ökologischen Standards konzipiert. Sie präsentiert sich als Niedrigenergiehaus mit herausragenden Dämmwerten sowie modernsten 3-Scheiben-Isolierverglasungen.

Die Garten-Maisonettenwohnung befindet sich im Erdgeschoß und Dachgeschoß und bietet eine Wohnfläche von ca. 96,84 m². Im Erdgeschoss dieser Immobilie befindet sich ein Vorraum, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und besonders bemerkenswert ist die großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse, die eine Fläche von 6,48 m² umfasst. Im Dachgeschoss erwarten Sie ein zentraler Vorraum, drei Zimmer, ein zusätzliches WC sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Außerhalb der Wohnung stehen Ihnen ein Eigengarten mit 70,23 m² zur Verfügung. Die Energieversorgung erfolgt effizient und umweltfreundlich durch Fernwärme in Kombination mit einer topmodernen Photovoltaikanlage, welche ganzjährig für eine ökologisch nachhaltige Warmwasserbereitung und kostengünstige Wärme im Winter sorgt.

Die Lage der Gartenwohnung ist erstklassig in einer ruhigen Nachbarschaft von Neusiedl am See. Sie zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit sämtlicher Einrichtungen und Annehmlichkeiten der Stadt aus.

Zu den Besonderheiten der Wohnung zählen:

- Erstbezug, der es Ihnen ermöglicht, Ihr neues Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.
- Modernes Designkonzept mit hochwertigen Materialien und großzügigen Fensterflächen für eine helle und einladende Atmosphäre.
- Privater Gartenbereich für Entspannung im Freien oder eigene Gartengestaltung.
- Komfortable Raumaufteilung mit großzügigen Wohn- und Essbereichen, moderner Küche, gemütlichen Schlafzimmern und stilvollem Badezimmer.
- Möglichkeit zum Erwerb eines eigenen Parkplatzes oder Garagenplatzes für stressfreies Parken.

Die Infrastruktur von Neusiedl am See bietet Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Zudem gibt es eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten für ein aktives und abwechslungsreiches Leben.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Teil einer modernen und nachhaltigen Wohnanlage zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kaufpreis: ? 659.673,00 (Endkundenpreis ? Anlegerpreise möglich)

Provision bezahlt der Abgeber.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99

office@seereal.at
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke

<1.000m
Klinik <9.500m
Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten

<2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei

<1.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat

<500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m
Verkehr
Bus

<500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 96.84m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 659673€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at