

Inserat ID: 51371

erstellt am : 28.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 357288€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 53.18m<sup>2</sup>

## Gartenwohnung in Neusiedl am See: Erstbezug in ruhiger, zentraler Lage



Neusiedl am See: Erstbezug einer Gartenwohnung in ruhiger und zentraler Lage

\*\* Entdecken Sie unsere vielfältigen Wohnungen mit großzügigen Außenflächen, die zwischen 50 und 117 m<sup>2</sup> groß sind und 2 bis 4 Zimmer bieten. Einige davon sind barrierefrei zugänglich. \*\* Willkommen in dieser hochwertig ausgestatteten Gartenwohnung, welche nicht nur modernen Komfort bietet, sondern auch die Möglichkeit, einen nachhaltigen Lebensstil in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung zu genießen. Die Wohnhausanlage besteht aus insgesamt 30 Wohneinheiten und wurde nach höchsten ökologischen Standards konzipiert. Sie präsentiert sich als Niedrigenergiehaus mit herausragenden Dämmwerten sowie modernsten 3-Scheiben-Isolierverglasungen.

Die Gartenwohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Wohnfläche von ca. 53,18 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über einen zentralen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie zwei Zimmer. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Wohnküche mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Außerhalb der Wohnung stehen Ihnen zwei Terrassen mit je 6,48 m<sup>2</sup> sowie ein Garten mit einer Fläche von 34,99 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Energieversorgung erfolgt effizient und umweltfreundlich durch Fernwärme in Kombination mit einer topmodernen Photovoltaikanlage, welche ganzjährig für eine ökologisch nachhaltige Warmwasserbereitung und kostengünstige Wärme im Winter sorgt. Die Lage der Gartenwohnung ist erstklassig in einer ruhigen Nachbarschaft von Neusiedl am See. Sie zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit sämtlicher Einrichtungen und Annehmlichkeiten der Stadt aus.

Zu den Besonderheiten der Wohnung zählen:

- Erstbezug, der es Ihnen ermöglicht, Ihr neues Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.
- Modernes Designkonzept mit hochwertigen Materialien und großzügigen Fensterflächen für eine helle und einladende Atmosphäre.
- Privater Gartenbereich für Entspannung im Freien oder eigene Gartengestaltung.
- Komfortable Raumaufteilung mit großzügigen Wohn- und Essbereichen, moderner Küche, gemütlichen Schlafzimmern und stilvollem Badezimmer.
- Möglichkeit zum Erwerb eines eigenen Parkplatzes oder Garagenplatzes für stressfreies Parken.

Die Infrastruktur von Neusiedl am See bietet Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Zudem gibt es eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten für ein aktives und abwechslungsreiches Leben.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Teil einer modernen und nachhaltigen Wohnanlage zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kaufpreis: ? 357.288,00 (Endkundenpreis ? Anlegerpreise möglich)

Provision bezahlt der Abgeber.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM +43 (0)664 / 425 32 99 office@seereal.at  
Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 53.18m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 357288€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at