

Inserat ID: 158227

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:820€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 43m²

Neuwertige Mietwohnung in Seenähe mit Hallenbad und Spa in Neusiedl am See



Neuwertige Mietwohnung in Seenähe mit Hallenbad und Spa in Neusiedl am See

- ca. 43 m2 Wohnfläche im 2. Liftstock
 - * großzügige Wohnküche* Schlafzimmer* Bad mit Dusche und WC* Terrasse - ca. 7 m2
 - hochwertige Ausstattung - Klimaanlage, automatische Außenrollos, uvm.
 - * Abstellraum
 - Spa-Bereich
 - * Hallenbad* Dampfbäder / Sauna* Fitnessbereich* Ruhebereich
- Mietdauer: 36 Monate mit Verlängerungsmöglichkeit
Miete: ? 820,-- inkl. BKzzgl. Strom, Heizung und Warmwasser3 Bruttomonatsmieten

KautionProvision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Wenn Sie nun neugierig geworden sind und sich gerne selbst ein Bild dieser Immobilie machen möchten, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99office@seereal.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 27.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 820€

Nebenkosten: 175€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at