Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53438

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 99
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:689400€
Straße:
7100 Neusiedl am See
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger
Tel:
office@gastrotel.at

Wohnfläche: 97.34m²

Luxuriöses Dachterrassen Apartment mit exklusivem Spa und Urlaubsfeeling! Als Eigenbedarf, Vorsorgewohnung u. Vermietung z.B. "airbnb".

Das modern ausgestattete Luxusapartment liegt in erstklassiger, ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zum Neusiedler See.
Das Haus (Spa Residenz) wurde komplett entkernt und grundsaniert. Die Dachterrassen Wohnung selbst ist Erstbezug nach aufwendiger Renovierung mit besten Materialien. Sie verfügt über einen guten Schnitt und das Platzangebot wurde großzügig aufgeteilt.
Der Wohnbereich ist durch die riesigen französischen Fenster hell und sonnendurchflutet. Die

traumhafte, große Dachterrasse ist uneinsehbar und bietet einen wunderbaren Fernblick.
Dieses einzigartige Wohnprojekt verfügt über einen großzügigen Wellness-Bereich. Neben den Pools sorgen die verschiedenen Dampfbäder, Saunen, der Ruheraum und der Top ausgestattete Fitnessraum für Badespaß und Urlaubsfeeling.
Die sehr gute Verkehrsanbindung nach Wien über die A4, Busse und Bahn - ca. 25 Züge/Tag in 40 Minuten bis Hauptbahnhof, schaffen perfekte Voraussetzungen für Singles und Paare.
Ärzte und eine Gemeinschaftspraxis liegen in unmittelbarer Nähe. Die Nahversorgung ist durch eine Vielzahl an Geschäften gegeben.

Die Umgebung bietet neben landschaftlichen, kulturellen und kulinarischen Schätzen ein reichhaltiges Freizeit-und Sportangebot.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung

Frau Jutta Schröder: 0664 307 68 59, jutta.schroeder@chello.at
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mEinkaufszentrum <4.000mBäckerei <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 97.34m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 689400€

Nebenkosten: 830.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at