



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53443

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 364500€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

Wohnfläche: 54.08m²

Charmantes Maisonette Reihenhaus mit exklusivem SPA und großzügigen In- und Outdoor-Pools zum Wohnen mit Urlaubsfeeling oder als Anlageobjekt



Das neu gebaute entzückende Maisonette Reihenhaus liegt in einer Anlage mit teils Reihenhäusern und Wohnungen. Das Haupthaus, eine ehemalige Beauty Residenz (jetzt SPA RESIDENZ) wurde komplett entkernt und der SPA Bereich aufwendig grundsaniert. Der großzügige Wellness-Bereich mit großem Indoor-Pool, verschiedenen Dampfbädern, Rotlichtsauna, Sauna, Ruheraum, Fitnessraum, etc. sorgt auch bei Schlechtwetter für Badespaß und Urlaubsfeeling.

Die Maisonette selbst ist Erstbezug und wurde mit besten Materialien ausgestattet. Sie verfügt über einen guten Schnitt und das Platzangebot wurde vortrefflich aufgeteilt. Durch den kleinen Vorgarten

gelangt man über die Terrasse in die große offene Wohn,-essküche mit ausreichend Platz für ein evtl. ausziehbares Schlafsofa. Unter dem schön gestalteten Stiegenaufgang hat die Küchenzeile gut Platz. Im hinteren Teil befindet sich das geschmackvoll eingerichtete Bad mit Dusche und WC.

Die Raumhöhe im Obergeschoss ist beeindruckend und gibt dem Design einen loftartigen Charakter. Hier befindet sich die lichtdurchflutete Galerie mit einem großen Doppelfenster und Blick auf die schöne Anlage und den Pool. Auch hier gibt es genügend Platz für einen Wohn,-schlafraum. Das angeschlossene Schlafzimmer verfügt über zwei Deckenfenster, die dem Raum einen besonderen Touch geben.

Neben dem Abstellplatz in der Tiefgarage steht ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Diese Immobilie ist neben Eigenbedarf, als Vorsorge,- oder Anlageobjekt sowie zur Vermietung als Ferienwohnung über "airbnb" geeignet und bedarf dafür keiner Zustimmung der anderen Eigentümer.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises aufgeklärt,

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung

Frau Jutta Schröder: 0664 307 68 59, jutta.schroeder@chello.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <1.000m Kinder <500m Schulen Schule <500m Kindergarten <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Einkaufszentrum <4.000m Bäckerei <1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <4.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 54.08m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 364500€

Nebenkosten: 258.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at