



Inserat ID: 1821

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1400€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Nutzfläche: 210m²

Großzügige Bürofläche in Zentrumslage



Großzügige klimatisierte Bürofläche in Zentrumslage - ruhige Innenhoflage

- ca. 210 m² Nutzfläche auf 2 Ebenen.

- Erdgeschoß ca. 70 m² - Großraumbüro/Konferenzraum (Barrierefreiheit möglich) mit Terrasse

- Obergeschoß ca. 140 m²* 4 Büroräume* Küche* Bad* WC* Lagerfläche* Terrasse

Miete: ? 1.400,- zzgl. ? 20% MwSt.zzgl. Strom & Heizung3 Bruttomonatsmieten Kautions3

Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Provision

Wenn Sie nun neugierig geworden sind und sich gerne selbst ein Bild dieser Immobilie machen möchten, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99office@seereal.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 210m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1400€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at