



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158228

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 159800€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 71.09m<sup>2</sup>

## **Eigentumswohnung in Ruhelage in Neusiedl am See**



Eigentumswohnung in Ruhelage in Neusiedl am See.ca. 71 m<sup>2</sup> - 1. Stock ohne Lift

Vorraum  
Wohnküche  
2 Zimmer  
Bad mit Wanne  
WC  
Abstellraum  
Loggia ca. 5 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses einzigartige Angebot zu entdecken!

Kaufpreis: ? 159.800,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM+43 (0)664 / 425 32 99office@seereal.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 71.09m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 159800€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at