

Inserat ID: 233276

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1150000€

Straße:

7100 Neusiedl am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 162.12m²

PROVISIONSFREI -Großzügige Maisonette mit Garten ? 162,12 m² Wohnfläche & 5 Zimmer + Wohnküche



Großzügige Maisonette mit Garten ? 162,12 m² Wohnfläche & 5 Zimmer + Wohnküche

Diese außergewöhnlich geschnittene Maisonette-Wohnung bietet auf 162,12 m² ein selten großzügiges Raumangebot ? ideal für Familien, Menschen mit Platzbedarf oder Arbeiten von zuhause. Highlight ist die große Wohnküche (ca. 38,45 m²) mit direktem Ausgang in den privaten Garten (ca. 42,67 m²) ? perfekt für Frühstück in der Sonne, Grillabende oder entspannte Stunden im Freien.

Auf einen Blick

Wohnfläche: 162,12 m²

Zimmer: 5 Zimmer + Wohnküche

Bäder: 3

WCs: 3 (separat)

Stauraum: 2 Abstellräume

Freifläche: Garten ca. 42,67 m²

Zusätzliche Fläche: Flachdach ca. 10,69 m² (laut Plan)

Raumaufteilung & Wohngefühl

Ebene 1 überzeugt mit einer offenen, einladenden Wohnküche als zentralem Treffpunkt. Von hier gelangen Sie direkt in den Garten, der die Wohnung wie ein ?verlängertes Wohnzimmer? ergänzt. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene ein Vorraum, Abstellraum, WC sowie ein weiteres Zimmer ? ideal als Gästezimmer, Homeoffice oder Schlafzimmer.

Ebene 2 bietet maximale Privatsphäre: Hier verteilen sich vier weitere Zimmer, ideal als Kinderzimmer, Master-Bedroom, Büro oder Hobbyraum. Ergänzt wird diese Etage durch zwei weitere Bäder sowie zwei separate WCs ? ein echter Komfortfaktor im Alltag.

Besonderheiten

Sehr großzügige Wohnküche mit Gartenanbindung

Viel Platz durch 2 Ebenen und insgesamt 5 Zimmer + Wohnküche

3 Bäder und 3 separate WCs ? ideal für Familien

Praktische Abstellräume für Ordnung und Stauraum

Finanzierung

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung: Gemeinsam mit unseren Finanzierungspartnern prüfen wir passende Möglichkeiten und begleiten Sie von der Erstberatung bis zur Umsetzung ? transparent, schnell und unkompliziert.

Kontakt

Dean Banovic

? +43 676 926 15 29

?? db@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Kinder & Schulen Schule

<1.000m Kindergarten <2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <5.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 162.12m²

Zimmer: 5

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 33.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at