



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 16288

erstellt am : 08.10.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1748.11€

Straße:

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 240m²

Nutzfläche: 240m²

TOP-FREQUENZ-LAGE - Büro - Geschäftslokal!



In unmittelbarer Nähe zum Landesklinikum bzw. Bezirkshauptmanschaft Neunkirchen liegt dieses Geschäftslokal und unterteilt sich in 2 Ebenen:

Erdgeschoss - Eingangsbereich + großer offener Raum + separates Büro + Teeküche + Damen/Herren WC + Stiegenaufgang in den ersten Stock

1.Stock: 2 Räume + Teeküche

Weiters: ZENTRALE LAGE / Gassenfront mit vielen SCHAUFENSTERN / Gasetagenheizung /

hohe Räume / vorerst auf 5 bis 10 Jahre befristete Hauptmiete

PLANSkizze und weitere FOTOS vorhanden - bitte ANFORDERN.

.) Miete Euro 1.200,- + BK Euro 548,11 = Euro 1.748,11 netto + 20% USt. Euro 349,62 = Euro 2.097,73

.) Nebenkosten: Euro 6.300,- Kaution + Euro 5.244,33 zzgl. 20% USt. Provision + Finanzamtsvergebührung + Euro 100,- Vertragserrichtungskosten

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <1.000m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 240m²

Nutzfläche: 240m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 117m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1748.11€

Kaution: 6300€

Nebenkosten: 548.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at