**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2568

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1326.19€
Straße: Mühlgasse
2620 Neunkirchen
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 101.8m²

**Kontaktinformationen:**

Daniela Daniela
Tel:
daniela.lehner@sgn.at

## Gefördertes 4 Zimmer (Stadt-)Reihenhaus in Neunkirchen mit 2 Garagenstellplätze -"Wohnen mit Chic"

"Wohnen mit Chic"

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses geförderte Reihenhaus zur Miete bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen.
Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen Vorzimmer begrüßt, das Platz für Ihre Garderobe bietet und den Zugang zur Gästetoilette ermöglicht.

Der großzügige Wohnraum mit integriertem Essbereich und Platz für eine moderne Küche schafft eine offene und einladende Atmosphäre für gesellige Zusammenkünfte und entspannte Abende zuhause.
Das Haus verfügt über drei gemütliche Zimmer, die als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum genutzt werden können. Das Hauptschlafzimmer bietet sogar einen kleinen überdachten Balkon, perfekt für entspannte Momente im Freien.
Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet, während ein zweites WC zusätzlichen Komfort bietet.
Für zusätzlichen Stauraum stehen Ihnen zwei Abstellräume sowie ein Keller zur Verfügung.
Darüber hinaus bietet die überdachte Terrasse einen schönen Platz im Freien, der zum Entspannen und Genießen einlädt, und führt direkt zu einem kleinen Garten.
Als besonderes Highlight verfügt das Haus über einen direkten Zugang zur Tiefgarage mit zwei Abstellplätzen, was Ihnen Komfort und Sicherheit bietet.
Nutzen Sie diese Gelegenheit, in dieses moderne und gut ausgestattete Reihenhaus einzuziehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Ein paar Eckdaten im Überblick:

? Fernwärme

? gefördert

? Garagen

? Kunststofffenster

? Vorsatzrollläden

? SAT-Anlage

? Keller

Für dieses Objekt kann bis 01.12.2054 um WOHNZUSCHUSS angesucht werden, dies ist von den persönlichen Kriterien und den Förderrichtlinien abhängig.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <150mApotheke <150mKrankenhaus <850mKinder & SchulenSchule <475mKindergarten <1.825mNahversorgungSupermarkt <375mBäckerei <225mEinkaufszentrum <375mSonstigeBank <125mGeldautomat <125mPolizei <150mPost <275mVerkehrBus <200mAutobahnanschluss <1.975mBahnhof <1.325mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 101.8m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 37.4m²

fgeewert: 0.68m²

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1326.19€

Nebenkosten: 271.19€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Daniela

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at