



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 643

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1350000€

Straße:

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Anlegerhit: Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum der Bezirkshauptstadt Neunkirchen zu verkaufen



Die Liegenschaft befindet sich im Zentrum von Neunkirchen, Nahe dem Bezirksgericht. In wenigen Autominuten erreicht man die Autobahnauffahrt.

Flächenwidmung: Bauland- Kerngebiet, geschlossene Bauweise, Bauklasse II, III

Die Liegenschaft ist an das öffentliche Kanal-, Wasser, Strom- und Gasnetz angeschlossen.

Der attraktive Altbaubestand wurde aufwendig renoviert und vermittelt einen gemütlichen, aber auch stylischen Charakter.

Mitten in der Stadt, aber doch ganz nahe am Land? so fühlt man sich auf diesem Anwesen.

In diesem charmanten Wohn- und Geschäftshaus findet man insgesamt 12 Wohnungen, 2 Geschäftslokale sowie ausbaufähige Dachböden vor.

Die Mietverträge wurden befristet abgeschlossen. Die monatlichen Nettomieteinnahmen belaufen sich derzeit auf rd. Eur 7.300,00

6 Wohnungen, eine Garage sowie 5 Pkw-Abstellplätze wurden parifiziert, Wohnungseigentum wurde begründet.

Ein tolles, stilvolles Anlageobjekt im Herzen der Bezirkshauptstadt Neunkirchen.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 1350000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com