

Inserat ID: 222482

erstellt am : 06.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:740.87€

Straße: Mühlgasse

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 58.79m²

Moderne Citywohnung mit Balkon



Moderne Citywohnung mit Balkon

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr modernen Gebäudes in zentraler Lage im Haus der Volksbank. Von der Garage aus erreichen Sie mit dem Lift bequem und direkt die Wohnung.

Die Raumaufteilung ist funktional und gut durchdacht. Über den Vorraum gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Weiters stehen ein separates Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein WC sowie ein praktischer Abstellraum zur Verfügung. Die Einheit überzeugt durch einen schönen Balkon sowie ein klassisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Der Wohnung ist zudem ein Pkw-Abstellplatz fix zugeordnet.

Gefördert Genossenschaftswohnung in Miete mit Kaufoption.

Wohnzuschuss möglich

Ein paar Eckdaten im Überblick:

Fernwärme
kontrollierte Wohnraumlüftung
Rollläden
Lift
Garagenbereich
gefördert
Kaufoption in 5 Jahren
Provisionsfrei
Kellerabteil

WILLKOMMEN IN NEUNKIRCHEN CITY

HINWEIS: Die hier gezeigten Fotos wurden von der derzeitigen Mieterin zur Verfügung gestellt und dienen einen Eindruck der Wohnung vermitteln. Infrastruktur / Entfernungen:
Gesundheit: Arzt <175m, Apotheke <175m, Krankenhaus <875m, Kinder & Schulen: Schule <450m, Kindergarten <1.500m, Nahversorgung: Supermarkt <375m, Bäckerei <200m, Einkaufszentrum <425m, Sonstige: Bank <25m, Geldautomat <125m, Polizei <150m, Post <250m, Verkehr: Bus <175m, Autobahnanschluss <1.950m, Bahnhof <1.350m. Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 58.79m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 18.2m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 740.87€

Nebenkosten: 219.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at