



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186538

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 520000€

Straße:

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Wohnfläche: 290m²

Grundfläche: 711m²

Packet von 4 Eigentumswohnungen zu verkaufen



Entdecken Sie die perfekte Investitionsmöglichkeit im Herzen von Neunkirchen, Niederösterreich! Dieses beeindruckende Renditeobjekt bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Immobilie, sondern auch ein solides Fundament für Ihre finanzielle Zukunft.

Zum Verkauf stehen 4 Wohnungen in einem Wohnhaus in der Bezirkshauptstadt Neunkirchen. Auf der Liegenschaft befindet sich noch ein weiteres kleines Wohnhaus, welches nicht zum Verkauf steht. Verkauft werden die 4 genannten Wohneinheiten, 3 Eigengartenanteile, 4 Kellerabteile sowie ein ausbaufähiger Dachboden, somit 86,5 % der Liegenschaft. Die Wohnungen sind befristet vermietet. Jährliche Netto-Mieteinnahmen rd. Eur 26.550,00. Durch den Ausbau des Dachbodens

kann eine weitere Wohneinheit mit einer Fläche von rd.73m² geschaffen werden.

Die Lage könnte nicht besser sein! Neunkirchen ist nicht nur für seine charmante Innenstadt bekannt, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug ? die Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden ist optimal. So erreichen Ihre zukünftigen Mieter bequem die wichtigsten Ziele im Alltag.

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses Renditeobjekt in Neunkirchen! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und planen Sie noch heute eine Besichtigung. Ihr nächster Schritt in eine erfolgreiche Immobilieninvestition wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 711m²

Wohnfläche: 290m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 86.16m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com