



Inserat ID: 651

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 625000€

Straße:

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Wohnfläche: 170m²

Grundfläche: 969m²

Grünoase in der Stadtgemeinde Neunkirchen



In der Stadtgemeinde Neunkirchen wird in Ruhelage - Mühlfeld - eine idyllische, gepflegte Liegenschaft verkauft. Auf einer Gesamtgrundfläche von rd. 1.200m² (Eigengrund 969m² + Rest Pachtgrundstück) wurde im Jahr 1990 ein großzügiges Wohnhaus errichtet. Das geräumige Haus weist eine Wohnfläche von rd. 170m² auf und ist komplett unterkellert (Nutzfläche Keller rd.100m²). Das gepflegte Wohnhaus hat eine sehr gute Raumaufteilung:

- im Erdgeschoß: großzügiges Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer
- im Obergeschoß: Vorzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer

Der Keller bietet genügend Platz für Lager, Fitness, Kellerstübchen, usw. Eine Garage ist vorhanden.

Die Liegenschaft besticht nicht nur durch das gepflegte, stylische Wohnhaus sondern auch durch den liebevoll angelegten Garten - der Grün-Ruheoase mit eigenem Bachlauf. Mitten in der Stadt aber doch im Grünen - hier fühlen sich Mensch und Tier wohl.

Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus
<500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten
<1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPolizei <500mPost
<1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof
<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 969m²

Wohnfläche: 170m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 625000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com